

2 millions 

Nombre d'habitants en 2030 dans la métropole Aix-Marseille Provence (+100 000 habitants). Source: Agam.

13^e

promotion pour la formation « Entrepreneur du bâtiment » de l'ESJDB à Toulon. Source: FRB Paca.

1,8 Md € 

Dépenses prévisionnelles des collectivités de Paca dans le bâtiment en 2017 (+1,9% sur un an). Source: Cerc Paca.

Méditerranée

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • ALPES-MARITIMES • BOUCHES-DU-RHÔNE • CORSE-DU-SUD • HAUTE-CORSE • HAUTES-ALPES • VAR • VAUCLUSE

Responsable régionale: **Christiane Wanaverbecq** • Groupe Moniteur c/o Cosens, 2A rue de Rome, 13001 Marseille

Tél.: 06.68.54.88.53 • christiane.wanaverbecq@groupemoniteur.fr • [@cwanaverbecq](https://twitter.com/cwanaverbecq)

Toulon Le centre ancien retrouve peu à peu son éclat

Elu pour la première fois en 2001, le sénateur-maire (Les Républicains) de Toulon Hubert Falco a engagé sur la durée un travail de requalification du centre ancien, longtemps réputé zone de non-droit et lieu de plaisirs pour les marins en golette. Il franchit une nouvelle étape avec la signature d'un contrat de concession d'une durée de dix ans avec Var Aménagement Développement (VAD), dont le mandat est renouvelé pour la troisième fois. Avec un budget de 57 M€ HT, dont 37 M€ de tranche ferme, la société d'économie mixte a pour mission de poursuivre le « désenclavement et le rayonnement du centre historique en s'appuyant sur une démarche de revitalisation économique, commerciale, touristique et artistique ». Elle doit aussi renforcer les « liaisons avec les pôles attractifs existants ou en devenir situés à la périphérie ». La nouvelle concession porte sur un périmètre étendu aux entrées de ville, à l'est et à l'ouest, soit environ 35 ha au total, intégrés dans une zone franche urbaine de plus de 50 ha.

Maîtriser le foncier. A ce jour, l'action de VAD représente plus de 80 millions d'euros de travaux et 33 millions de subventions obtenus via notamment les dispositifs d'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (Opah-RU) et de l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru). Grâce à une stratégie affirmée de maîtrise foncière, la SEM a acquis 67 000 m² mais aussi démolit 10 000 m² et « recyclé » 50 000 m² de surface de plancher. Ce travail de longue haleine a aussi permis de supprimer les « dents creuses », de révéler les façades des hôtels particuliers, d'amener la lumière à l'intérieur des îlots et de fluidifier les axes est/ouest existants en créant des transversalités. Dans le même temps, un logement sur deux a été remis à neuf sur les 5 000 recensés.

Les bars, restaurants, boutiques et galeries inaugurés en mai dernier dans la rue Pierre-Semard, désormais baptisée « rue des Arts », et sur la place de l'Equerre créée dans une dent creuse, sont un exemple de cette politique de revitalisation. Après un appel à projets, VAD a confié à Jacques Mikaelian, gérant de la société immobilière Carim, le soin de requalifier une trentaine de pieds d'immeubles pour y installer des activités liées aux arts, au



Créée dans une dent creuse, la place de l'Equerre va accueillir des activités liées aux arts, au design et à la décoration.

design et à la décoration. VAD et la Caisse des dépôts sont entrés dans la foncière à hauteur de 49%. Carim détient les 51% restants. « L'investissement s'élève à 5 millions d'euros HT en comptant l'achat de 2500 m² de rez-de-chaussée commerciaux, les travaux de gros œuvre, le traitement des façades, la commercialisation des baux locatifs et, enfin, l'animation pour faire vivre ces lieux qui n'existaient pas il y a deux ans », énumère Jacques Mikaelian.

Un nouvel hôtel 4 étoiles. Dans le même esprit, VAD a retenu, après un appel à projets, l'offre de Jean-Luc Mathias, par ailleurs créateur de l'hôtel La Cour des Loges à Lyon, pour transformer un édifice classé (4 000 m²), place de l'Etoile, en un hôtel 4 étoiles de 70 chambres. « Il faut pérenniser, accentuer et dupliquer ce qui a été fait, sur d'autres thématiques et dans d'autres secteurs de la ville », conclut Hélène Audibert, présidente de VAD et adjointe au maire de Toulon. ● **Christiane Wanaverbecq**