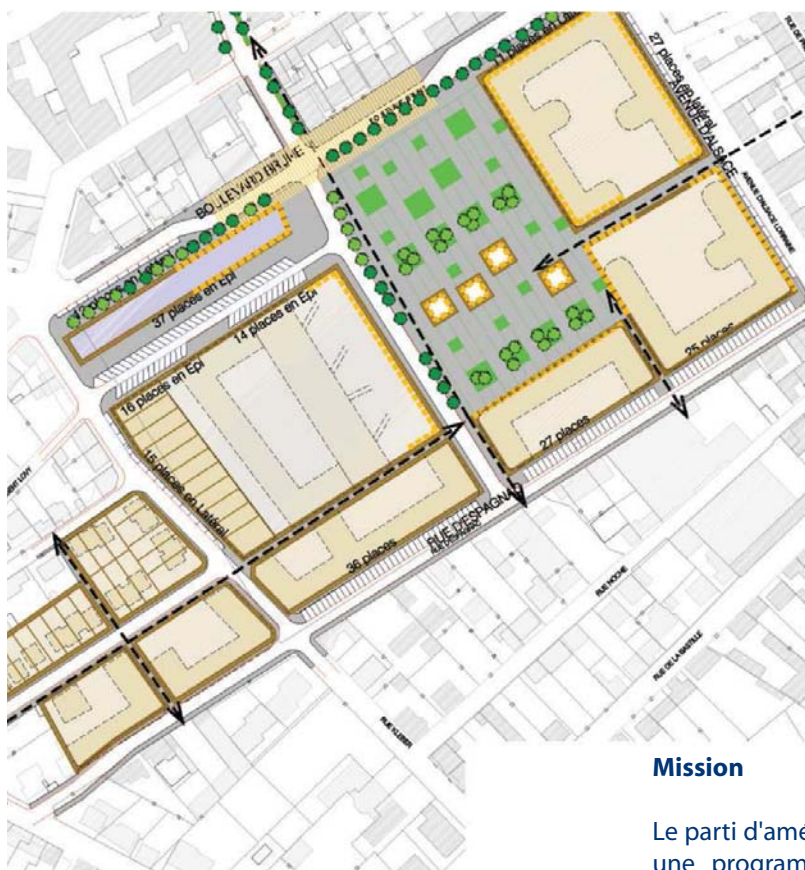




## Contexte et objectif d'étude

Dans le cadre de son projet de développement de l'attractivité du centre-ville, la ville de Brive (49.130 habitants) a lancé un projet d'aménagement sur le site de la caserne Brune qui est, par son usage hérité et ses dimensions, une rupture dans la trame urbaine et dans la dynamique de l'agglomération.

La mission diagnostic/orientation/projet urbain a pour objectif la mise au point d'un parti d'aménagement de restructuration et de redynamisation du quartier. Il s'agit d'une mission complète de programmation urbaine et d'urbanisme de composition.



## Mission

Le parti d'aménagement retenu (7 ha, 55.000 m<sup>2</sup> de SHON) propose une programmation mixte et équilibrée publique/privée : elle associe le regroupement de services culturels (conservatoire de musique et de danse, école des beaux arts, Cité du Goût) avec une offre commerciale et résidentielle diversifiée (habitat individuel, collectif, intermédiaire, social). Sans suivre de démarche labellisée, le nouveau quartier s'inscrit dans une démarche de type éco-quartier : récupération des eaux pluviales pour l'arrosage, organisation spatiale optimisant l'ensoleillement et la performance énergétique des bâtiments, valorisation des modes doux...

