

# PAYS DE LA DOMBES (01)

## ÉLABORATION DU DOCUMENT D'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL DU SCOT

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte du SCoT de la Dombes

Contact : Cédric BONNARDEL  
04.74.61.93.91

Maîtrise d'oeuvre : **MERC/AT**,  
**CITADIA Conseil**, **EVEN Conseil**

Surface : 300 ha (réflexion) / 100 ha (opérationnel)

Montant : 38 325€ HT

Février 2014 – Janvier 2015

### Contexte et objectif d'étude

L'élaboration du volet commerce est menée dans le cadre plus large de la révision du SCoT de la Dombes, comptant 36 communes et regroupant plus de 36 000 habitants. Cette étude questionnera le territoire et le projet défini en 2006, au regard des évolutions territoriales diagnostiquées, des pratiques des habitants de la Dombes et des attentes des élus et des acteurs du territoire.

Le commerce est un élément majeur d'attractivité et de dynamisme du territoire. Il permet donc de travailler sur sa structuration et de ce fait, ce travail constitue un point de départ dans la démarche de révision du SCoT.

### Mission

Suite à la loi de Modernisation de l'Economie promulguée en 2008, la volonté de renforcer le rôle des documents de planification dans l'établissement du commerce a été affirmée. Au même titre que pour le SCoT, le volet commercial est constitué d'un diagnostic, d'un PADD et d'un volet réglementaire qui s'intégreront dans les documents du SCoT. Dans ce cadre, le parti d'aménagement du PADD se décline autour de 3 axes, à savoir :

- Déployer la proximité support du dynamisme commercial du territoire ;
- Valoriser les spécificités produites de la Dombes ;
- Aménager et valoriser les espaces à caractère commercial pour créer du lien.

