



## DES PROJETS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE HYPERCONTEXTUELS ET « ECO-DESIGNES » : L'URBATECTURE

**CITADIA DESIGN est une agence, filiale de Citadia (société de conseil en urbanisme) dédiée à la maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère.**

Il s'agit d'un domaine à la fois spécifique et intimement lié aux autres secteurs et échelles d'intervention de Citadia, car la maîtrise d'œuvre urbaine convoque en un même geste **le contexte** (le site, l'humain, le temporel, le financier...), **la gouvernance** (logique d'acteurs, procédures), **ou les concepts** qu'elle propose ou relaye.

CITADIA DESIGN propose, fort de 15 années d'expérience pré-opérationnelle capitalisée par Citadia, une réponse concrète aux enjeux de conception urbaine.

### UN « DESIGN » HYPERCONTEXTUEL

Le processus de création de **CITADIA DESIGN** est hypercontextuel, à l'exact opposé de celui des architectes de l'objet transposable en tout milieu et reproductible à l'infini. Pour **CITADIA DESIGN**, chaque mission est un exercice d'appropriation (les lieux) et de clairvoyance (les enjeux) qui peut être résumé en un axiome : **l'analyse fait projet.**

Cette approche hypercontextuelle permet de développer des aménagements urbains et paysagers fédérateurs : les qualités intrinsèques du lieu, sa valorisation possible, mais aussi les données économiques, sociales et culturelles sont ainsi interprétées au sein d'un concept global.

### DES PROJETS « ECO-DESIGNES » ET PARTAGES

L'Écologie, dans ces incidences les plus variées, est au cœur des préoccupations de **CITADIA DESIGN** et constitue le ferment du design (de la conception) des projets. Ainsi les aménagements urbains et paysagers proposés s'attachent à proposer des solutions innovantes et durables en termes de plantations, de gestion des eaux pluviales, de déplacements, d'économies d'énergie, etc.

### L'URBATECTURE

Au-delà des rapports évidents qui existent entre l'urbanisme et l'architecture, l'urbatecture exprime pour l'équipe de **CITADIA DESIGN** une volonté de réconcilier la pensée architecturale et paysagère à son contexte. L'architecture va au-delà des réponses viables dans son programme, vivables dans ses usages et agréables dans son esthétique tout en consacrant la qualité et la signification des tissus urbains : chaque projet architectural influe et construit les ambiances et paysages de la ville.

### UNE SIGNATURE

Les projets urbains de **CITADIA DESIGN** portent la signature de Julien Meyrignac, urbaniste, et des chefs de projets associés, garante d'un projet original et assumé, esthétique et qui fait sens.

Cette signature c'est déjà illustrée sur des projets reconnus tels que la ZAC du Cœur de la Bouverie à Roquebrune-sur-Argens (Pyramide d'Argent mention « Art de Vivre au Quotidien »), la création du cœur de village de Plan d'Aups Sainte-Baume (mention prix Robert Auzel) ou encore avec le concept de « Quartier Mosaïque » de la ZAC du Sansonnet à Metz intégrant un parc de 2ha et proposant une symbiose entre la ville et la nature.