

Cannes (06)

ZAC Ecoquartier du Commandant Maria

AMO

MÂTRISE D'OUVRAGE

Vinci Immobilier

CONTACT

Mr Cassibba
04 93 18 25 30

SURFACE

2 ha

AMO

Citadia

ÉQUIPE

JJ Ory Architecte, EGIS

DURÉE

2011 - 2015

MONTANT

NC

CONTEXTE

La Zac Commandant Maria à Cannes, ancienne friche industrielle de GDF et d'EDF couvre un peu plus de 2 hectares à seulement 600 m de la Croisette. Le projet crée une liaison cohérente et esthétique entre ces deux pôles avec un programme de 270 logements, 2 200 m² de locaux commerciaux en, 2 600 m² d'équipements publics et un parking souterrain de 600 places. La démarche a été réalisée en tenant compte de l'image urbaine de « Cannes, ville nature ».

Mixité sociale et fonctionnelle animeront ce quartier qui privilégiera les modes de déplacement doux. Le projet a fait l'objet d'une démarche de co-construction avec les associations de quartier dont les demandes ont été en partie prises en compte pour le projet définitif et la réalisation.

MISSIONS

CITADIA Conseil est Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Projet immobilier complexe du groupement BATIM-VINCI, désigné concessionnaire de la ZAC Maria par la ville de Cannes.

Julien Meyrignac pilote la réponse à l'appel d'offres lancé par la ville en coordonnant l'ensemble des partenaires (dont le cabinet d'architecture ORY), puis a participé aux négociations jusqu'à la signature du traité de concession. Il a ensuite établi le dossier de Réalisation de ZAC jusqu'à son approbation et la signature de l'avenant « figeant » les termes de la concession.

Il suit aujourd'hui les conditions d'exécution de ladite concession en étant l'interface entre BATIM-VINCI et la ville de Cannes.

