

# Roquebrune-Cap-Martin (06)

## Ecoquartier Carnolès

### CRÉATION DE ZAC

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Commune d'agglomération  
Riviera Française

**CONTACT**  
M K'ourio  
04 92 41 80 37

**SURFACE**  
5 ha

**ÉQUIPE**  
CITADIA Conseil, EVEN  
Conseil, Aire Publique,  
INGEROP

**DURÉE**  
2012 - en cours

**MONTANT**  
63 825€ HT ;  
Part EVEN : 1 850€ HT

#### CONTEXTE

Situé au cœur de Carnolès, le site d'étude représente une opportunité pour la création d'un nouveau quartier, support de vie sociale et d'animation pour la ville. Le périmètre de l'éco-quartier, d'une centaine d'hectares, est composé de 3 sites : l'ancien site GDF, le pôle d'équipements communal, la base aérienne 943.

#### MISSIONS

La CA de la Riviera Française a engagé une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création d'une ZAC, portant sur les sites 2 et 3. L'objectif de la présente étude est de concevoir un projet qui soit un nouveau cœur de quartier à Carnolès, accueillant une mixité de fonctions. La mission est composée :

- des études préalables dans le cadre d'une AEU
- de la rédaction des prescriptions urbanistiques, architecturales et environnementales
- du dossier de création de ZAC
- de la conception de la démarche de concertation (menée par Aire Publique)

