

# AIX EN PROVENCE (13)

## ETUDE D'URBANISME POUR L'AMENAGEMENT DE LA FRANGE OUEST

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Aix en Provence

Contact : M. Sylvestre, M. Cordonnier – Service Urbanisme 04 42 91 96 07

Maîtrise d'oeuvre : **CITADIA Conseil, EVEN Conseil**

2011

### Contexte et objectif d'étude

Dans le cadre de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, la commune d'Aix-en-Provence a lancé une étude d'urbanisme sur la Frange Ouest, identifiée comme site à enjeux au Projet d'Aménagement et de Développement Durable. L'étude poursuit un double objectif : définir une véritable limite urbaine à l'Ouest de l'agglomération et aménager sa transition avec les espaces naturels et agricoles. En interface entre la ville et le hameau et les espaces cultivés du site inscrit des Granettes, le secteur se caractérise par une forte sensibilité paysagère.

### Missions

Après avoir établi un diagnostic synthétique du secteur d'étude, ont été élaborés :

- une synthèse des contraintes et potentialités du site ;
- l'élaboration de scénarios d'aménagement intégrant des variations en matière de programmation et d'intensité urbaine ;
- la traduction règlementaire du scénario retenu en orientation d'aménagement ;
- la définition des conditions opérationnelles de mise en oeuvre (procédures d'aménagement et comparaison des différentes solutions).

