

Caen la Mer ⁽¹⁴⁾

Reconversion du quartier Koenig

MASTERPLAN

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Agglomération de Caen-la-Mer

CONTACT

M.Leduc
02 31 39 40 00

SURFACE

46 ha

ÉQUIPE

CITADIA Conseil, CITADIA DESIGN,
MERC/AT, EVEN Conseil, IRIS
Conseil, Polyprogramme, Cabinet
d'avocat associés De Castelnau

DURÉE

2013 - en cours

MONTANT

258 450€ HT

CONTEXTE

Situé à proximité directe de l'aéroport de "Caen-Carpique", le quartier s'inscrit dans un secteur stratégique pour le développement de l'agglomération. Le site représente une opportunité importante en termes de renouvellement urbain, de par ses qualités paysagères, architecturales, et son potentiel de développement.

La stratégie de reconversion du quartier Koenig a pour objectifs :

- d'impulser le renouvellement du quartier en zones d'activités économiques et d'équipements tout en préservant les données architecturales et paysagères prégnantes du site ;

- de promouvoir tous les aspects de développement durable au travers des aménagements et des constructions futurs du Quartier Koenig. Ce quartier doit servir de vitrine pour Caen la mer en matière d'aménagements et de constructions durables.

MISSIONS

Il s'agit d'une mission de maîtrise d'oeuvre urbaine globale. Le groupement CITADIA groupe (mandataire), Iris, Polyprogramme, Cabinet d'avocats associés De Castelnau, a en charge :

- La définition du projet urbain (de la programmation économique au parti d'aménagement) ;

- L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) dans l'élaboration des dossiers réglementaires, la communication et la concertation du projet ;

- Le suivi de la mise en oeuvre du projet urbain en phase opérationnelle (procédures d'aménagement et comparaison des différentes solutions).

