

# Boulazac (24)

## ZAC Epicentre

### MASTERPLAN

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Boulazac

#### CONTACT

Aude CHATENET

05 53 35 59 80

#### SURFACE

27 ha

#### ÉQUIPE

CITADIA Conseil, CITADIA

DESIGN, EVEN Conseil, Aire

Publique, Ginger, DELSOL, CIZE

#### DURÉE

2011 - 2012

#### MONTANT

152 085 € HT

#### CONTEXTE

La ville de Boulazac a souhaité engager la réflexion sur la requalification de sa zone d'activités économiques et plus largement sur le devenir de sa ville et de son centre. L'ensemble de ces quartiers sont vieillissants, et un enjeu de profonde restructuration se pose afin d'organiser le développement d'un véritable centre-ville à l'image de Boulazac.

La présente étude vise à la fois à analyser le fonctionnement actuel du territoire mais également à pointer les enjeux et esquisser les axes de travail pour étoffer, rendre attractif et dynamiser le centre-ville et, plus largement, la confluence des deux vallées de l'Isle et du Manoire.

#### MISSIONS

La mission du groupement constitué de CITADIA Conseil, CITADIA DESIGN, EVEN Conseil, Ginger et Aire Publique consiste à :

- réaliser l'ensemble des études préalables à la définition du projet de ZAC (diagnostic général du site et définition du parti d'aménagement) ;
- élaborer l'ensemble des dossiers pré-opérationnels (dossier de création, étude d'impact, dossier de réalisation en tranche conditionnelle ...);
- accompagner la maîtrise d'ouvrage dans le suivi des procédures.

