

# Communauté Urbaine de Bordeaux (33)

## Ecoparc Blanquefort

### ÉTUDE URBAINE

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Communauté urbaine de  
Bordeaux

**CONTACT**  
Delphine Comte  
05 56 99 74 82

**SURFACE**  
350 ha (réflexion)  
80 ha (opérationnel)

**ÉQUIPE**  
CITADIA Conseil, MERC/AT,  
SOFRED Consultants, SETEC,  
EVEN Conseil

**DURÉE**  
2013 - 2015

**MONTANT**  
13 325 € HT

#### CONTEXTE

Bordeaux fonde notamment sa stratégie d'accueil des entreprises sur une forte thématisation des grands espaces économiques. L'Eco-Parc de Blanquefort (quadrant nord ouest de la CUB) fait partie de ces espaces structurants de la métropole bordelaise

Les objectifs du projet sont pluriels : créer un projet capable de révéler le potentiel d'attractivité économique du site pour des activités liées aux filières vertes mais aussi les atouts existants du site et de son environnement: lien avec le Parc des Jalles, la Gironde, les marais...

#### MISSIONS

Il s'agit d'une étude de faisabilité dans laquelle le groupement Citadia Conseil, EVEN Conseil, Setec a réalisé:

- Diagnostic du site et programmation économique / filières vertes (avec Sofred Consultants)

- Composition de la trame urbaine existante et des projets venant modifier le paysage et le fonctionnement urbain autour du site de l'Eco Parc

- Elaboration des principes et des concepts d'aménagements possibles au sein du périmètre d'étude. Even Conseil a animé un atelier présentant les différents types de certifications pour des sites industriels

