



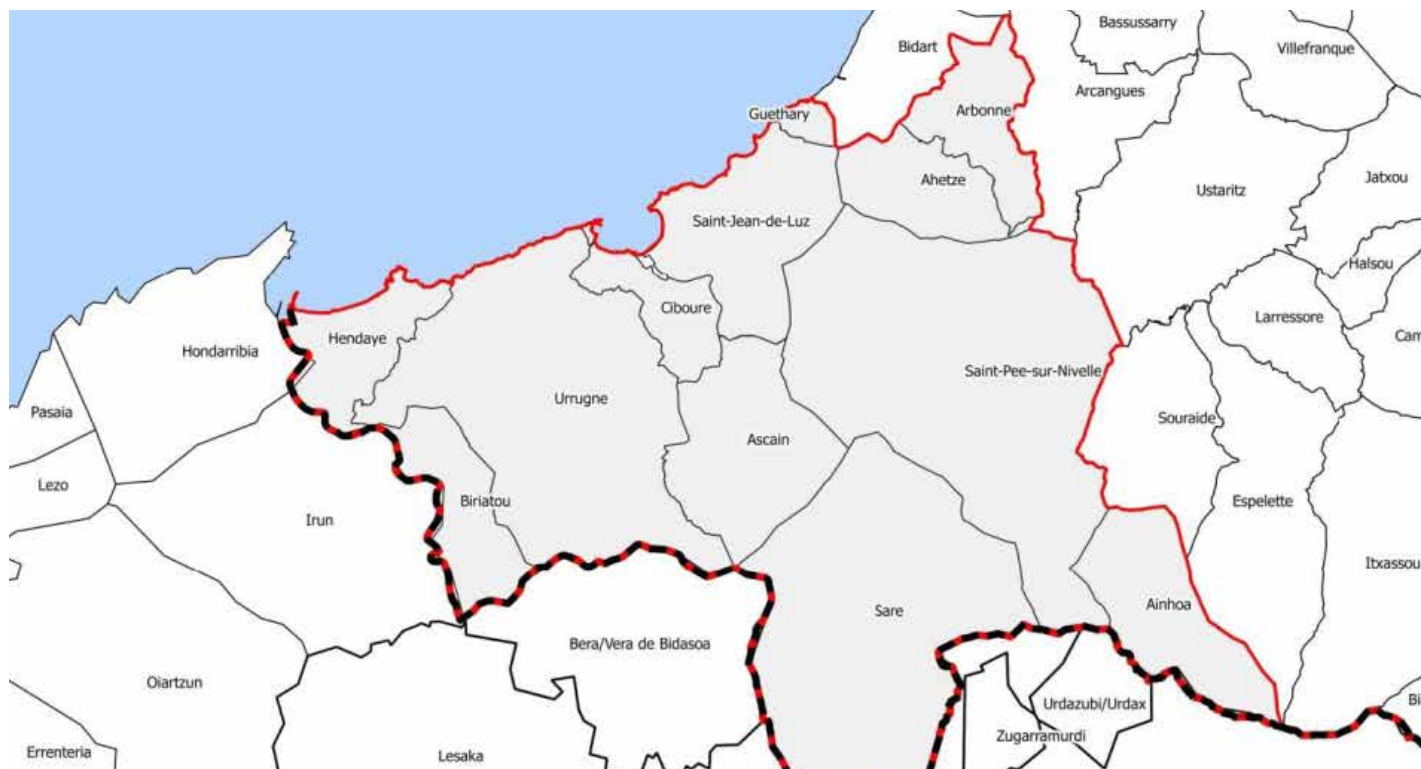
### Contexte

Située dans le département des Pyrénées-Atlantiques, l'Agglomération Sud Pays Basque regroupe douze communes, dont certaines en frontière commune avec l'Espagne. Sous pression urbaine, elle doit rechercher une complémentarité littoral/intérieur par une maîtrise de la densification au regard de l'évolution des paysages et des formes urbaines, de l'environnement, des déplacements, du tissu économique. L'accès au logement (notamment des actifs) constitue un enjeu fort pour assurer un équilibre entre population permanente et touristique.

### Commande

La mission consiste en la révision générale du SCoT du Sud Pays Basque de 2005, dont le bilan a été réalisé en 2013. Les élus ont souhaité engager sa révision pour permettre de répondre aux enjeux spécifiques au territoire, en s'appuyant sur les pré-orientations définies lors des travaux d'évaluation du SCoT et sur le projet de territoire déjà initié pour définir les grandes lignes de l'avenir du Sud Pays Basque.

Le marché fait l'objet de deux lots distincts : la révision du SCoT confié à Citadia et l'évaluation environnementale du SCoT confiée à Even Conseil.



### ENJEUX CLES

MAITRISE DE LA DENSIFICATION - LOI LITTORAL  
- ACCES AU LOGEMENT - ORGANISATION DU  
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

### VALEURS AJOUTEES CITADIA

ETUDE DU POTENTIEL DE DENSIFICATION  
- TRADUCTION DE LA LOI LITTORAL -  
EXPERTISE