

SAINT-BLAISE (06)

> ZAC Écoquartier de la Saoga - Création / Réalisation

CONTEXTE

La commune de Saint-Blaise a confié à CITADIA DESIGN la programmation et composition urbaine d'une opération résidentielle sur un piémont dans la Plaine du Var ; puis l'établissement du dossier de Création de ZAC (dont étude d'impact).

Cette opération de 130 logements environ sur près de 12 ha est ensuite entrée dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National "Eco-Vallée - Plaine du Var" sous le suivi de l'Etablissement Public d'Aménagement qui a souhaité qu'elle devienne une opération de référence en matière d'intégration architecturale et environnementale.

MISSIONS

La société Nexity - Foncier Conseil a été désignée concessionnaire de la ZAC et a retenu CITADIA DESIGN pour la réalisation des études pré opérationnelles et la mise au point du dossier de Réalisation de ZAC (en partenariat avec INGEROP - VRD).

Le projet développé associe les différentes exigences des parties prenantes : diversité urbaine, mixité sociale et générationnelle, innovation architecturale, performance environnementale...

L'exemplarité de la ZAC en matière de prise en compte de la performance environnementale de la Saoga a été récompensé par sa labellisation HQE Aménagement. Le projet est en cours de construction.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nexity Foncier Conseil
(concessionnaire)

PARTENAIRES

Ingerop

CONTACT

M. BIGOT
04.91.77.78.35

MONTANT

NC

DURÉE

2013 - En cours

SURFACE

12 ha

