

AIX EN PROVENCE (13)

Frange Ouest - Masterplan

CONTEXTE

Dans le cadre de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, la commune d'Aix-en-Provence a lancé une étude d'urbanisme sur la Frange Ouest, identifiée comme site à enjeux au Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

L'étude poursuit un double objectif : définir une véritable limite urbaine à l'Ouest de l'agglomération et aménager sa transition avec les espaces naturels et agricoles. En interface entre la ville et le hameau et les espaces cultivés du site inscrit des Granettes, le secteur se caractérise par une forte sensibilité paysagère.

MISSIONS

Après avoir établi un diagnostic synthétique du secteur d'étude, ont été élaborés :

- une synthèse des contraintes et potentialités du site ;
- l'élaboration de scénarios d'aménagement intégrant des variations en matière de programmation et d'intensité urbaine ;
- la traduction réglementaire du scénario retenu en orientation d'aménagement ;
- la définition des conditions opérationnelles de mise en oeuvre (procédures d'aménagement et comparaison des différentes solutions).

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Commune d'Aix en Provence

DURÉE
2011

CONTACT
M. Cordonnier
04.42.91.96.07

MONTANT
NC

