

### CONTEXTE

Situé à proximité directe de l'aéroport de "Caen-Carpiquet", le quartier s'inscrit dans un secteur stratégique pour le développement de l'agglomération. Le site représente aujourd'hui une opportunité importante en termes de renouvellement urbain, de par ses qualités paysagères, architecturales, et son potentiel de développement. La stratégie de reconversion du quartier Koenig a pour objectifs :

- d'impulser le renouvellement du quartier en zones d'activités et d'équipements tout en préservant les données architecturales et paysagères prégnantes du site ;
- de promouvoir tous les aspects de développement durable au travers des aménagements et des constructions futurs du quartier. Ce futur quartier doit servir de vitrine pour Caen-la-Mer en matière d'aménagements et de constructions durables.

### MISSIONS

Il s'agit d'une mission de maîtrise d'œuvre urbaine globale. CITADIA a en charge :

- La définition du projet urbain ;
- L'AMO dans l'élaboration des dossiers réglementaires, la communication et la concertation du projet ;
- Le suivi de la mise en œuvre du projet urbain en phase opérationnelle

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Agglomération de Caen-la-Mer

### PARTENAIRES

IRIS Conseil, Polyprogramme, Cabinet d'avocat associées De Castelnau

### CONTACT

M.Leduc  
02.31.39.40.00

### MONTANT

258 450 € HT

### SURFACE

46 ha

### DURÉE

2013 - En cours

