LE CANNET-DES-MAURES (83) › ZAC Écoquartier Saint-Andrieux - Masterplan

CONTEXTE

La commune du Cannet-des- Maures a lancé une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création d'une ZAC, en vue de réaliser un éco-quartier « rural » sur le site Saint-Andrieux. Dernière opportunité foncière pour la commune, le site s'étend sur 21 hectares, au Sud-Ouest du centre, à la jonction entre tissu urbain et espace agricole. Poursuivant l'objectif d'instiller l'identité rurale du lieu dans le projet urbain, la conception de l'éco-quartier a été conduite à l'appui d'une démarche Approche Environnementale de l'urbanisme (AEU®).
Le projet développé associe diversité urbaine, mixité sociale, qualité architecturale, intégration paysagère, création d'espaces publics…

MISSIONS

- Étude préalable guidée par une approche AEU ultracontextuelle
- Rédaction des prescriptions urbanistiques, architecturales et environnementales
- Assistance à la finalisation du dossier de création de ZAC

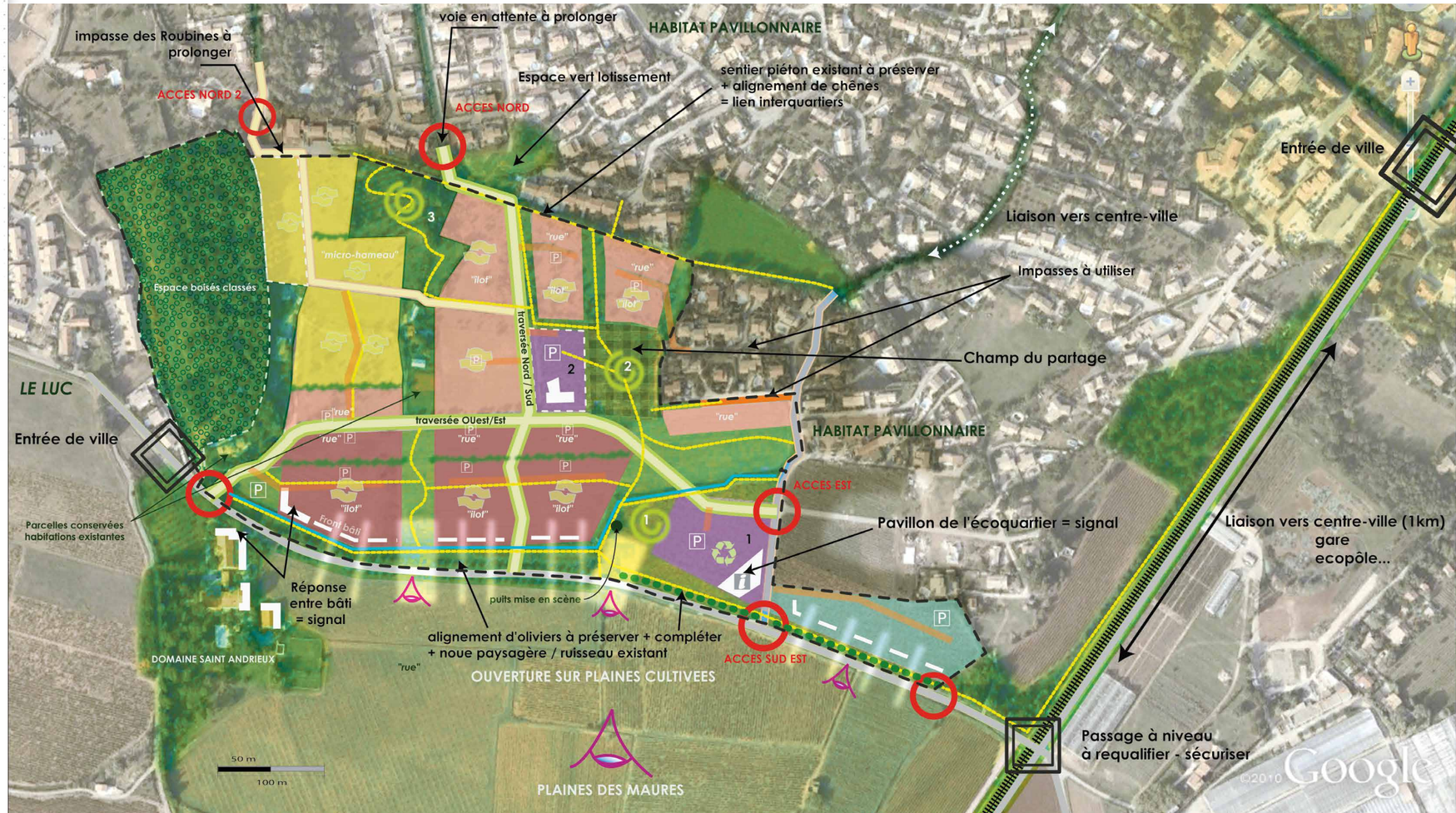
MAÎTRISE D'OUVRAGE
Commune du Cannet-des-Maures

CONTACT
Mme. Natacha FLEURY
04.94.50.06.00

SURFACE
21 ha

PARTENAIRES
Biotope, BETREC, Energie Demain

DURÉE
2011 - 2012

MONTANT
115 210 € HT

CITADIA CONSEIL
CITADIA DESIGN
even CONSEIL
CITADIA
une société du groupe scet